



שטרית
אדריכלים
YOSSI SHITRIT ARCHITECTS

אדריכל שטרית יוסי
טל': 052-2254743
Jozef1G@gmail.com

המשרד הוקם ומנוהל ע"י אדריכל יוסי שטרית משנת 2005. אדריכל בעל ניסיון מגוון המביא לידי ביטוי תפיסות חדשניות ועיצוב ייחודי המתאים למקום, לתקציב ולמשתמש הסופי של הפרויקט.

המשרד רואה בכל פרויקט הזדמנות לשנות ולעצב את הסביבה תוך בחינת חלופות תכנוניות, עבודת צוות ושיתוף הלקוח בתהליך התכנון.

אדריכל המשרד מתכנן משנת 2005 כדי להביא למימוש כישרונו וחזונו האישי ליצירה אדריכלית ועיצוב מרחב ציבורי ופרטי.

המשרד יוצר קשרי עבודה צמודים עם רשויות עירוניות, חברות יזום ובניה, גופים ממשלתיים, עמותות וחברות ציבוריות מתוך רצון כנה להשפיע על המרחב הפרטי והציבורי בארץ.

רח' יוסף לוי 23 קריית ביאליק מיקוד: 2707430 ת.ד. 9137
טל' משרד: 04-9991575 Jozef1G@gmail.com

2000-2005 בוגר הטכניון מוסמך B.Arch
2013-2016 בוגר הטכניון תואר שני מגיסטר בלימודי מקרקעין M.R.E

2005-2006 קונפורטי תכנון ופיתוח בע"מ מגורים, ילולת יוקרה.

2005-2009 א.ב.רימונים בע"מ ניהול שינויי דיירים.

2007-2008 כנפו-קלימור אדריכלים בע"מ מגורים, תב"ע, מבני מסחר וציבור.

2008-2009 חן אדריכלים בע"מ מגורים, מרכזי קניות.

2009-2011 משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ מגורים, תעשייה עתירת ידע, תב"ע ומסחר.

2011-2013 א.ב.רימונים בע"מ - אדריכל חברה יזמית לבניית מגורים.

2013 יובל אלון בע"מ אדריכל חברה יזמית לבניית מגורים.

2014-2017 עד מומחה בדק ליקויי בניה בשיתוף עם: בן עזרא מתכננים ויועצים בע"מ.

היום - 2005 עוסק מורשה עצמאי באדריכלות

אדריכל שטרית יוסי



תמ"א 38 – ויתקין, חיפה



תמ"א 38- שמשון, חיפה



תמ"א 38- פינסקי, חיפה



תמ"א 38 – ווטסון, חיפה



תמ"א 38- ישורון, חיפה



תמ"א 38- הצלפים, חיפה



ש י ט ר י ת
א ד ר י כ ל י מ
YOSSI SHITRIT ARCHITECTS





בית פרטי מצפה עדי



ש ש ט ר י ת
א ד ר י כ ל י ם
YOSSI SHITRIT ARCHITECTS



הרחבת קיבוץ דפנה



בית פרטי קיבוץ עינת

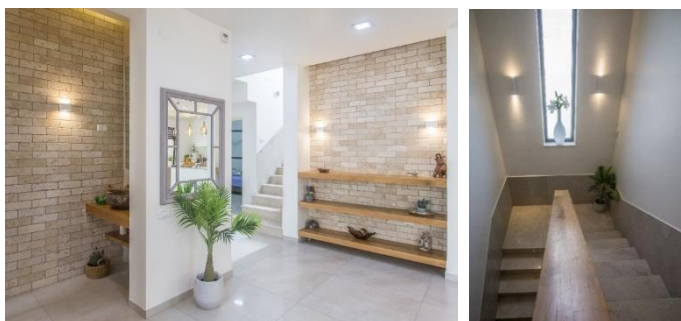
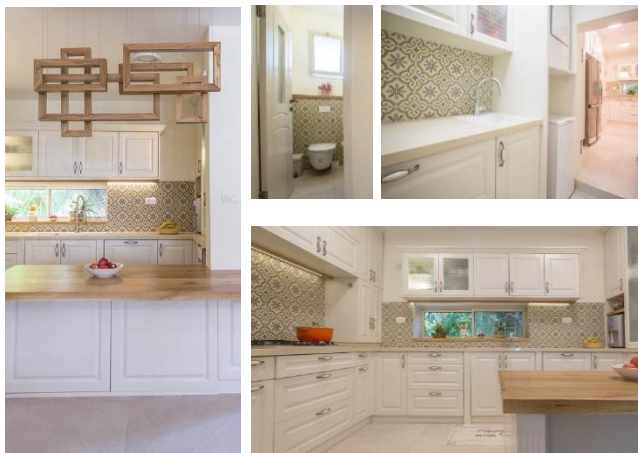


הרחבת מושב אמנון



בית פרטי בגליל תחתון

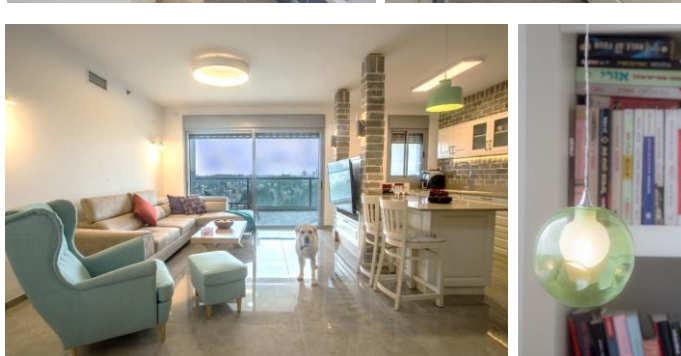
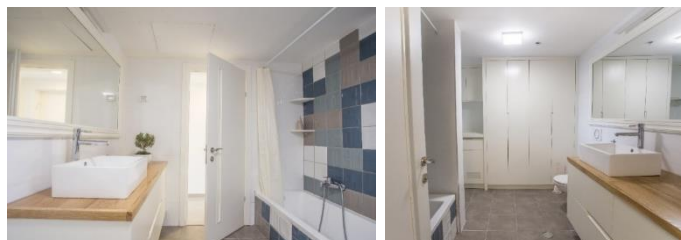




ש י ר י ת
א ד ר י כ ל י מ



YOSSI SHITRIT ARCHITECTS





פרטים אישיים:

שם: יוסי שטרית **שנת לידה:** 1977 **מצב משפחתי:** נשוי+2
כתובת: שד' בן גוריון 17, ק.ביאליק **טל'/פקס:** 077-3254744
דואר אלקטרוני: Jozef1G@Gmail.com **נייד:** 052-2254743

השכלה:

משנת 2011- אדריכל רשוי
משנת 2006- אדריכל רשום בענף ארכיטקטורה בפנקס האדריכלים והמהנדסים

2013-2016: הטכניון, תואר שני MRE מגיסטר בלימודי מקרקעין – היחידה ללימודי המשך.
2000-2005: הטכניון, בוגר הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים, בעל תואר מוסמך בארכיטקטורה B.Arch.
1989-1995: ב"ס התיכון ע"ש רודמן – קריית ים, בוגר מגמה ריאלית - בגרות מלאה.

ניסיון תעסוקתי:

משנת 2005 אדריכל עוסק מורשה עצמאי
 תכנון אדריכלי רישוי ועיצוב פנים במגוון תחומים. בכללן מגורים צמודי קרקע ודירות, משרדים, מסעדות. תכנון מגורים מרקמי במסגרת תמ"א 38.

פרויקטים מייצגים:

- תכנון מוסדי - בית ספר לחינוך מיוחד נחל שורק, תכנון קונספט עיצובי. רישוי חופי רחצה בחיפה עבור חברת שקמונה.
- תכנון הנגשת בתי ספר במרחב חיפה.
- התחדשות עירונית - תכנון מגורים מרקמי במסגרת תמ"א 38:
 - עיבוי וחזקת מבנה ברחוב ישורון 10 חיפה - תוספת בניה של 3 קומות, סה"כ 10 יח"ד (1,220 מ"ר בנוי)
 - עיבוי וחזקת מבנה ברחוב דרך צרפת 15-17 חיפה - תוספת בניה של 3 קומות, סה"כ 28 יח"ד (3,300 מ"ר בנוי)
 - עיבוי וחזקת 3 מבנים ברחוב סוטין 3/5/7 חיפה - תוספת בניה של 3 קומות לכל מבנה, סה"כ 84 יח"ד (9,900 מ"ר בנוי)
 - עיבוי וחזקת מבנה ברחוב שמשון 44 חיפה - תוספת בניה של 3 קומות, סה"כ 14 יח"ד (2,370 מ"ר בנוי)
 - עיבוי וחזקת מבנה ברחוב הצלפים 7 חיפה - תוספת בניה של 3 קומות, סה"כ 17 יח"ד (2,480 מ"ר בנוי)
 - עיבוי וחזקת מבנה ברחוב ויתקין 11 חיפה - תוספת בניה של 3 קומות, סה"כ 28 יח"ד (3,300 מ"ר בנוי)
 - עיבוי וחזקת מבנה ברחוב ווטסון 3 חיפה - תוספת בניה של 3 קומות, סה"כ 12 יח"ד (1,620 מ"ר בנוי)
 - הריסה ובניה מחדש של מבנה ברחוב פינסקי דוד 21 חיפה - סה"כ 18 יח"ד (2,430 מ"ר בנוי)
 - עיבוי וחזקת מבנה ברחוב מגידו 10 חיפה - תוספת בניה של 3 קומות, סה"כ 12 יח"ד (1,620 מ"ר בנוי)
- בניה פרטית למגורים - תכנון וילות פרטיות פנים וחץ:
 - בית כהן - 165 מ"ר - קיבוץ עינת - תכנון קונספט עיצובי, רישוי תכנון מפורט ועיצוב פנים כולל ליווי הביצוע.
 - בית רן - 230 מ"ר - מצפה עדי - תכנון קונספט עיצובי, תכנון מפורט ועיצוב פנים כולל ליווי הביצוע.
 - בית כספי - 300 מ"ר - מצפה עדי - תכנון קונספט עיצובי, תכנון מפורט ועיצוב פנים כולל ליווי הביצוע.
 - בית טנא - 160 מ"ר - נס עמים - תכנון קונספט עיצובי, תכנון מפורט ועיצוב פנים כולל ליווי הביצוע.
- תכנון עיצוב פנים מסחרי:
 - משרדי פריטורס - 280 מ"ר - צ'ק פוסט חיפה
 - רשת מסעדות סנדביץ שף 8 - אדריכל הרשת - תכנון 20 סניפי הרשת ברחבי הארץ

2014-2017 בדק בית מומחה בשיתוף עם בן עזרא מתכננים ויועצים בע"מ
 ביצוע סקירות מבנים וליקויי בניה, עריכת דו"חות בדק כעדות מומחה לבית משפט או כיועץ טום רכישה.

2013 אדריכל החברה ב"יובל אלון" יזמות ובניה.
 החברה עוסקת בעיקר בפרויקטים למגורים בבניה רוויה, מגדלים ורבי קומות.

במסגרת תפקיד **אדריכל החברה** ביצעת:

- תיאום שינויי דיירים והקמת המערך התומך.
- מקדם הפרויקטים היזמיים העתידיים של החברה.
- תיאום רישוי התכנון מול מוסדות התכנון והתשתיות.
- הגשת תכניות בנין עיר, ערר.
- תיאום תכנון בין מתכנני הפרויקט והיועצים.
- תכנון אדריכלי, עיצוב פנים, והקמה עבור משרדי החברה.
- קידום תיאום התכנון מול משרד השיכון והבנייה (במסגרת חוזה הפיתוח לפרויקט רמות יצחק מכ-760).

פרויקטים מייצגים:

- טופ רמות יצחק – מתחם מגורים ע"פ תב"ע מכ-760 נשר: 4 מגדלי מגורים עם 2 מרתפי חניה, רב קומות נוסף עם מרתף חניה, ורחוב קוטג'ים דו משפחתיים צמודי קרקע.
- מגדלי דויד – 2 מגדלי מגורים ברחוב אבא חושי חיפה.
- כפר תבור – כפר נופש.

2005 - 2013 "א.ב.רימונים" יזמות ובניה.

- 2011 - 2013 אדריכל החברה, אדריכל מתכנן IN-HOUSE ומנהל שינויי דיירים.
- 2005 - 2009 אדריכל שינויי דיירים.

החברה עוסקת בפרויקטים למגורים צמודי קרקע ביישוב הכפרי, ובבנייה רוויה באזור הצפון.

פרויקטים מייצגים בתפקיד אדריכל החברה:

- שכונה בקיבוץ רמת השופט – 34 יח"ד צמודי קרקע חד משפחתיים – כולל תכנון אדריכלי, רישוי וביצוע.
- קומפלקס 4 מבני מגורים בעכו – 141 יח"ד – ניהול התכנון.
- ניהול תכנון הרחבה במושב אמנון – תכנון פיתוח ודגמי בניה.
- תכנון דגמים של החברה בעבור הרחבות בקיבוצים: גינוסר, דפנה, גושרים, עמיר.
- מרכז מסחרי משולב משרדים ומגורים בקרית טבעון – ניהול התכנון.

פרויקטים מייצגים בתפקיד אדריכל שינויי דיירים:

- פרויקט פסגת ישי ברמת ישי – כ-30 יח' דיור צמודי קרקע דו ותלת משפחתיים.
- פרויקט נופי טל בגבעת טל קרית אתא – כ-50 יח' דיור מדורגים.
- פרויקט שכונת הבנים – קיבוץ נחשולים – 30 יח' דיור צמודי קרקע.

2009 - 2011 אדריכל מתכנן במשרד "משה צור" בחיפה.

תכנון והובלת פרויקטים בתחום הבנייה המסחרית/הרוויה החל משלב סקיצה ראשונית ועד לגמר ביצוע. תכנון תב"ע, הכנת תכנית בנין, תאום יועצים וליווי הפרויקט מול הוועדה מקומית/מחזית. תכנון והכנת תכניות לרישוי. התנהלות מול וועדות רישוי, גורמים מאשרים ברשויות ובמשרדי ממשלה. תכנון והכנת סט תכניות עבודה למכרז / לביצוע ופרטי בניין.

פרויקטים מייצגים:

- קניון שער הצפון וחנות איקאה בקרית אתא – משלב תכנון מוקדם ועד בקשה להיתר (140,000 מ"ר בנוי)
- מתחם גב ים הרצליה, מבני משרדים ותעשייה עתירת ידע – משלב תכנון מוקדם, תכנון לרישוי ותכנון מפורט (1,200 מ"ר בנוי)
- מגוון תכניות בניין עיר, כגון: מגדל מגורים ברכס הכרמל, מתחם תעסוקה ומסחר אזור תעשייה צפוני בחדרה, תכנית מתאר למגורים ומסחר בצ'כיה, תכנית אב למע"ר כרמיאל. העבודה כללה תכנון מוקדם, עריכת תשריט ותקנון הוראות תכנית, טיפול מול הוועדות המאשרות.
- מגוון מרכזי מסחר בישראל, רומניה, פולין, צ'כיה וברזיל – תכנון מוקדם קונספטואלי.

2008 - 2009 אדריכל מתכנן במשרד "NCA חן אדריכלים" בהרצליה.

תכנון והובלת פרויקטים בינלאומיים בתחום הבנייה המסחרית החל משלב הקונספט העיצובי ועד לתכנון מפורט כולל תאום יועצים

פרויקטים מייצגים:

- מרכז מסחרי בסלטינה רומניה – ניהול הפרויקט (45,000 מ"ר בנוי)
- מרכז מסחרי בשומן בולגריה (45,000 מ"ר בנוי)
- מרכז מסחרי בהונדוארה רומניה – עיצוב קונספט ותכנון סכמתי.

2007 - 2008 אדריכל מתכנן במשרד "קנפו כלימור אדריכלים" בחיפה.

תכנון והובלת פרויקטים בינלאומיים בתחום הבנייה המסחרית החל משלב הקונספט העיצובי ועד לתכנון מפורט כולל תאום יועצים

פרויקטים מייצגים:

- שכונת האוניברסיטה כפר סבא - 5 מבני מגורים (100 יח"ד) - תכנון קונספט, רישוי ותוכניות עבודה.
- תחנת רכבת רעננה - תכניות עבודה ופרטים.
- שכונת מגורים בבוקרשט רומניה - תכנון קונספט.
- תכנון עירוני של רצועת החוף בחיפה.
- מבנה מסחרי לסניף בנק בקיסריה - תכנון קונספט.

2005 - 2006 אדריכל מתכנן במשרד "קונפורטי תכנון ופיתוח" בנשר.

תכנון והובלת פרויקטים בתחום הבנייה הפרטית/המסחרית/הציבורית החל משלב סקיצה ראשונית ועד תכנון מפורט, תאום יועצים וליווי הפרויקט מול הוועדה המקומית. תכנון והכנת תכניות לרישוי. התנהלות מול וועדות רישוי, גורמים מאשרים ברשויות ובמשרדי ממשלה. תכנון והכנת סט תכניות עבודה למכרז / לביצוע ופרטי בניין.

פרויקטים מייצגים:

- וילה פרטית בקרית טבעון - כ-300 מ"ר - תכנון רישוי ותוכניות עבודה.
- שיפוז והרחבת דירות בטבעון - תכנון רישוי ותוכניות עבודה.
- פרויקט מגורים "כוכב העמק" 48 יח' ברמת ישי
- מבנה מגורים משולב מסחר כולל תיקון לתב"ע רמת ישי
- מרכז קהילתי ומועדון נוער בהוד השרון.

פרסים ותחרויות:

- 2003 - מועמדות לפרס עבודות מצטיינות שנתי - תכנון התחדשות רחוב סוקולוב ברמת השרון.
- 2004 - זכייה בפרס הצטיינות מטעם הטכניון עבור פרויקט בטכנולוגיות בניה - "פביליון קינטי".
- 2005 - זכייה במלגת הצטיינות מטעם עיריית חיפה, בתוכנית "עיצוב חזות מבני חינוך", על הצטיינות בתחום צבע וחומר, עבור פרויקט שיפור חזות ביה"ס אהוד.
- 2005 - זכייה - ציון לשבח - בתחרות פרס יצירתיות במדע וטכנולוגיה בטכניון לשנת תשס"ד - עבור פרויקט "פביליון קנטי".
- 2006 - זכייה בתחרות בין לאומית Living Steel 2nd International Architecture Competition for Sustainable Housing
- מקום 1 - CHINA AGRO HOUSING חבר בצוות התכנון במשרד קנפו כלימור.

צרו קשר בטלפון: 052-2254743 או בדוא"ל: Jozef1G@gmail.com

מתרגשים להיות האדריכלים בפרויקט המוצלח הבא שלכם



שטרית
אדריכלים
YOSSI SHITRIT ARCHITECTS